



MUNICIPIO DE
SAN GIL

CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 911



FECHA		
DD	MM	AA
20	05	2024

MODALIDAD DE

<input checked="" type="checkbox"/> Construcción Nueva	<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> Cerramiento de lote	<input type="checkbox"/> Ocupación o intervención de espacio público	<input type="checkbox"/> Reloteo
<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Refuerzo estructural	<input type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Parcelación
<input type="checkbox"/> Adecuación	<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Reconocimiento	<input type="checkbox"/> Urbanismo	<input type="checkbox"/> Subdivisión Urbana y Rural

Para: Se concede licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva para una edificación unifamiliar de un semisótano, 2 niveles y terraza

Localización URB.PLAYA REAL II

Dirección LOTE 76 MZ G

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre y Apellido

CLAUDIA GOMEZ AMOROCHO
LUIS ALBERTO HERNANDEZ JIMENEZ

C.C. C.C. 37.942.313 DE SOCORRO
C.C. 91.104.202 DE SOCORRO

Dirección Personal/Oficina
LOTE 76 MZ G

Tel/Casa N/A

Tel/otro N/A

Ciudad SAN GIL

DATOS

PROYECTISTA ARQ. / Nombre y Apellido

ARQ.: JAVIER DAVID VIVIESCAS GOMEZ

No. Matrícula

A30152019-1100967280

CALCULISTA ING. / Nombre y Apellido

ING: CESAR MAURICIO SANTOS DURAN

No. Matrícula

68202-294785STD

Urbanizador o Constructor responsable / Nombre y Apellido

ARQ. JAVIER DAVID VIVIESCAS GOMEZ

No. Matrícula

A30152019-1100967280

DATOS DE LA OBRA

Demarcación No.

200-21-2-202 D-22

No. Predio Catastral

01-00-1075-0002-000

Estrato

3

Matrícula Inmobiliaria

319-79911

ÁREA/m2

438,04M2

V/m2

\$ 13,030

Total Impuesto de Construcción

\$ 5.707.700

Recibo No.

M1 24-01943

M1 24-01967

Impuesto Ancianato

\$

N.A

Estampilla pro UIS

\$

569.400

Ordenanza 012/05

56.940

\$ 626.340

OBSERVACIONES

Licencia concedida mediante Resolución N°. 200-33- 079-2024 expedida el 11 de abril de 2024

El autorizado se compromete a responder por los daños ocasionados a las viviendas vecinas como consecuencia de estos trabajos.
Área Lote:146,50 M2, Área Total Construida: 438,04M2

- Esta licencia debe cumplir con el PARÁMETRO OFICIAL y permanecer en la obra junto con los PLANOS APROBADOS.
- El técnico Constructor debe firmar semanalmente la tarjeta de Control.
- Puede ocupar 1,50 mts. a partir del parámetro con los materiales de construcción.
- No descargue materiales de construcción y/o escombros sobre la vía pública.
- Toda variación o reforma en la construcción de este PROYECTO debe ser APROBADA por la OFICINA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, antes de su ejecución.

La obra debe ejecutarse de acuerdo a los PLANOS APROBADOS. el incumplimiento de lo exigido por la OFICINA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, dará lugar a las sanciones establecidas de conformidad a las normas vigentes.

Esta Licencia Vence

DD

20

MM

05

AA

2027

Firma ING. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Control Urbano e Infraestructura

Calle 12 No. 9-51 - Conm. 724 3400 - 724 2179 - Telefax: 607 724 5655 - San Gil - Santander

911

LICENCIA DE CONSTRUCCION No.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL
SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA
NOTIFICACIÓN

En San Gil, a los 19 días del mes de Junio
del año 2024 presente en el Despacho el señor WPS
Alberto Hernandez Jimenez identificado con la cédula de
ciudadanía 91-104.202 expedida en Socorro
le notifique el contenido de lc 911 de
20 del mes de 05 del año 2024

Impuesto Firma.

El Notificado

El Señor


ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA
NOTIFICACIÓN

En San Gil, a los 19 días del mes de Junio
del año 2024 presente en el Despacho el señor Claudia
Gomez Amoracho identificado con la cédula de
ciudadanía 37-942.313 expedida en Socorro
le notifique el contenido de lc 911 de
20 del mes de 05 del año 2024

Impuesto Firma.

El Notificado

El Señor

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 1 de 12

RADICADO: 2023-136.

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANÍSTICA

EL SECRETARIO DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE SAN GIL, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y DE ACUERDO CON LO REGLAMENTADO EN LA LEY 388 DE 1997, CONSTITUCION NACIONAL, LA LEY 400 DE 1997, LA LEY 160 DE 1994, LA LEY 1848 DE 2017, LA LEY 1801 DE 2016, LA LEY 599 DE 2000, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1080 DE 2015, EL ACUERDO MUNICIPAL 038 DE 2003 (P.B.O.T. DE SAN GIL), LA RESOLUCIÓN 2970 DE 2015 DEL MINISTERIO DE CULTURA, EL DECRETO No. 100-12-268-2020 DE SAN GIL, DECRETO No. 100-12-011-2024 DE ENERO 02 DE 2024; LA RESOLUCIÓN DGL 0858 DE 2018 DE LA CAS, Y DEMÁS NORMAS VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

CONSIDERANDO:

- 1) Que de acuerdo con la Ley 388 de 1998 por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones, se establece, entre otros:

Artículo 1. Objetivos. 2. El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.


Artículo 99.- Licencias. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

- 2) Que de acuerdo con la Ley 400 de 1997 por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistente, se establece, entre otros, el *Artículo 1. Objeto. La presente Ley establece criterios y requisitos mínimos para el diseño, construcción y supervisión técnica de edificaciones nuevas, (...), que puedan verse sometidas a fuerzas sísmicas y otras fuerzas impuestas por la naturaleza o el uso, con el fin de que sean capaces de resistirlas, incrementar su resistencia a los efectos que éstas producen, reducir a un mínimo el riesgo de la pérdida de vidas humanas, y defender en lo posible el patrimonio del Estado y de los ciudadanos.*
- 3) Que de acuerdo con la Ley 160 de 1994 por la cual se crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino, se establece, entre otros, el *Artículo 44. Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato, no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para el correspondiente municipio por el INCORA.*

Calderón

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 2 de 12


- 4) Que de acuerdo con la Ley 1848 de 2017 por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones, se establece, entre otros, el *Artículo 6. Reconocimiento de la existencia de edificaciones. El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento, al momento de la entrada en vigencia de la presente ley. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa. En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismorresistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, su reglamento y las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.*
- 5) Que de acuerdo con la Ley 1801 de 2016 por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, se establece, entre otros, el *Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos. 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia. 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.*
- 6) Que de acuerdo con la Ley 599 de 2000 por la cual se expide el Código Penal, se establece, entre otros el *Artículo 318. Urbanización ilegal. El que adelante, desarrolle, promueva, patrocine, induzca, financie, facilite, tolere, colabore o permita la división, parcelación, urbanización de inmuebles, o su construcción, sin el lleno de los requisitos de ley incurrirá, por esta sola conducta, en prisión de cuarenta y ocho (48) a ciento veintiséis (126) meses y multa de hasta cincuenta mil (50.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Cuando se trate de personas jurídicas incurrirán en las sanciones previstas en los incisos anteriores sus representantes legales y los miembros de la junta directiva cuando hayan participado en la decisión que traiga como consecuencia la conducta infractora descrita. La pena privativa de la libertad señalada anteriormente se aumentará hasta en la mitad cuando la parcelación, urbanización o construcción de viviendas se efectúen en terrenos o zonas de preservación ambiental y ecológica, de reserva para la construcción de obras públicas, en zonas de contaminación ambiental, de alto riesgo o en zonas rurales. PARAGRAFO. El servidor público que dentro del territorio de su jurisdicción y en razón de su competencia, con acción u omisión diere lugar a la ejecución de los hechos señalados en los incisos 1 y 2 del presente artículo, incurrirá en inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cuarenta y ocho (48) a noventa (90) meses, sin perjuicio de las demás sanciones penales a que hubiere lugar por el desarrollo de su conducta.*
- 7) Que el Decreto 1077 de 2015 del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamenta en el Artículo 2.2.6.1.1.1 *La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. Del mismo modo el mencionado artículo establece que El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté*

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 3 de 12

vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

- 8) Que el Artículo 2.2.6.1.1.2 establece la clasificación de licencias en urbanización, parcelación, subdivisión, construcción e intervención y ocupación del espacio público; Artículo 2.2.6.1.1.4. Define y clasifica la Licencia de Urbanización y sus modalidades en desarrollo, saneamiento y reurbanización; Artículo 2.2.6.1.1.5. Define y clasifica la Licencia de Parcelación; Artículo 2.2.6.1.1.6 Define y clasifica la Licencia de Subdivisión y sus modalidades en Suelo rural y de expansión urbana, en suelo urbano y Reloteo; Artículo 2.2.6.1.1.7 Define y clasifica la Licencia de Construcción y sus modalidades en Obra nueva. Ampliación. Adecuación. Modificación. Restauración. Reforzamiento Estructural. Demolición. Reconstrucción. Cerramiento; Artículo 2.2.6.1.1.9 Establece que las solicitudes de licencias urbanísticas sobre bienes de interés cultural y sobre los inmuebles localizados al interior de su zona de influencia, se resolverán con sujeción a las normas urbanísticas y de edificación que se adopten en el mismo, para el caso del municipio de San Gil la Resolución 2970 de 2015 del Ministerio de Cultura. (Aprobación del Plan Especial de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico); Artículo 2.2.6.1.1.12 Define y clasifica la Licencia de intervención y ocupación del espacio público; Artículo 2.2.6.1.2.1.1 **Establece que se entiende que una solicitud de licencia o su modificación está radicada en Legal y debida forma si a la fecha de radicación se allega la totalidad de los documentos exigidos;** Artículo 2.2.6.1.2.1.2. **Regula el procedimiento para la** solicitud, radicación, numeración, los términos para completar los documentos (30 días hábiles) y el procedimiento cuando se entienda desistida la solicitud, mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición; Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Reglamenta las personas que pueden ser titulares de las diferentes clases de licencias urbanísticas; Artículo 2.2.6.1.2.2.1 Reglamenta el procedimiento para citar a los vecinos colindantes, dar a conocer los datos generales de la solicitud de licencia urbanística, para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos frente a la solicitud; Artículo 2.2.6.1.2.2.2 Reglamenta el procedimiento para la intervención de terceros frente a la solicitud; Artículo 2.2.6.1.2.2.3 Reglamenta la revisión del proyecto desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10; Artículo 2.2.6.1.2.2.4 Regula el contenido del acta de observaciones del proyecto y el termino para dar respuesta a sus requerimientos; Artículo 2.2.6.1.2.3.1 Reglamenta el plazo máximo para resolver las solicitudes de licencias; Artículo 2.2.6.1.2.3.5 Reglamenta el contenido del acto administrativo de carácter particular y concreto que adoptará la licencia; Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Reglamenta las siguientes obligaciones del titular de la licencia; Artículo 2.2.6.1.2.3.7 Reglamenta la notificación del acto administrativo que otorgue, niegue o declare el desistimiento de la solicitud de licencia; Artículo 2.2.6.1.2.3.9 Reglamenta los recursos contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias, recurso de reposición y en subsidio apelación; Artículo 2.2.6.1.2.4.1. Establece la vigencia de las licencias los cuales serán contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuáles fueron otorgadas; Artículos 2.2.6.4.1.1, 2.2.6.4.1.2, 2.2.6.4.2.1, 2.2.6.4.2.2, 2.2.6.4.2.3, 2.2.6.4.2.4, 2.2.6.4.2.5, 2.2.6.4.2.6, Reglamentan el reconocimiento de la existencia de edificaciones, el ámbito de aplicación, el tiempo de culminación de la edificación, las situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones, el trámite, los titulares, requisitos, términos y gravámenes del acto de reconocimiento de edificaciones.
- 9) Que el Decreto 1203 de 2017, del Ministerio de Vivienda, modifica parcialmente el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y reglamenta la Ley 1796 de 2016, regulando el otorgamiento de la licencia urbanística, las modificaciones a las licencias urbanísticas ya existentes, las prórrogas de las licencias, entre otras disposiciones.
- 10) Que el Decreto 1080 de 2015, del Sector Cultura, reglamenta en el Capítulo IV, Intervenciones de BIC, Artículos 2.4.1.4.1. y 2.4.1.4.4. Los Tipos de obras para BIC inmuebles. En 1. Obras comunes a bienes del sector urbano y del grupo arquitectónico, en Primeros auxilios. Reparaciones locativas, Reforzamiento estructural, Adecuación, Restauración, Obra nueva, Ampliación, Demolición, Modificación, Reconstrucción y 2. Intervenciones en espacio público.

Calderón VB

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 4 de 12

- 11) Que el Acuerdo Municipal 038 de 2003, adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT, para el municipio de San Gil. Reglamenta en su Artículo 19 Establece que serán declaradas zonas de protección las rondas de ríos y quebradas, en una franja de terreno mínimo 30 metros para la zona rural y la zona urbana, a partir de la cota de inundación o el borde de la canalización y que en caso de canalizar las quebradas del sector urbano, la zona de protección será como mínimo 15 metros la ronda y en Artículo 27 Establece la clasificación del Suelo del Municipio de San Gil, en Urbano, Rural y de Expansión Urbana, con sus respectivos perímetros; Artículos 76 al Artículo 114, Establece el componente rural, incluyendo la reglamentación de usos del suelo, las áreas de desarrollo rural, y las áreas de actividad rural; Artículos 131 Establece la Normativa general para la localización del equipamiento local y Municipal; Artículos 157 al Artículo 206 Establece la Definición de Usos del suelo urbano y su Clasificación y reglamentación en Residencial, Comercial y servicios, Dotacional, Industrial y Múltiple; Artículos 207 al Artículo 212 Establece la Definición de las Áreas de Actividad en suelo urbano y su Clasificación y reglamentación en Residencial, Comercial y servicios, Dotacional, Industrial y Múltiple; Artículos 217 al Artículo 228 Establece la Definición de los Tratamientos Urbanísticos en suelo urbano y su Clasificación y reglamentación en Zonas Desarrolladas, Zonas de Desarrollo Incompleto, Zonas sin Desarrollar, y Zonas de características ambientales; Artículos 266 al Artículo 285 Establece la reglamentación y normas urbanísticas complementarias como índices de ocupación y construcción, alturas máximas, patios mínimos, retrocesos, altillos, entre otros; Artículos 286 al Artículo 291 Establece la reglamentación de las cesiones urbanísticas obligatorias de espacio público Tipo A y sus porcentajes, Tipo B y sus porcentajes; Artículo 368 Establece áreas y dimensiones mínimas para el espacio interior.
- 12) Que la Resolución 2970 de 2015 del Ministerio de Cultura, por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del sector antiguo (Centro Histórico) de San Gil (Santander) y su zona de influencia, declarado monumento nacional (hoy Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional)" reglamenta las disposiciones generales, delimitación, los niveles de intervención, las condiciones de manejo, del Centro Histórico de San Gil, entre otras disposiciones.
- 13) Que el Decreto Nro. 100-12-268-2020, por el cual se adopta la actualización del plan municipal para la gestión del riesgo de desastres, con su respectiva estrategia municipal de respuesta a emergencias del municipio de San Gil, adopta la actualización del Plan municipal para la gestión del riesgo de desastres, PMGRD, y la elaboración de la estrategia municipal de respuesta a emergencias EMRE con la incorporación de los resultados de los estudios detallados de amenaza vulnerabilidad y riesgo por movimientos en masa e inundación del área urbana del municipio de San Gil.
- 14) Que la Resolución Nro. 858 de 2018, por la cual se expiden las Determinantes Ambientales y se deroga la Resolución DGL Nro. 1432 de 2010 de la Corporación Autónoma Regional De Santander - CAS, establece las determinantes ambientales para la elaboración y adopción de los Planes, Planes Básicos y Esquemas de Ordenamiento Territorial de los municipios en el área de jurisdicción de la CAS.
- 15) La presente resolución se expide dando cumplimiento al trámite conforme al Artículo 2.2.6.1.2.3.1 en su parágrafo 1 y al artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015.
- 16) Que la secretaría de Planeación Municipal de San Gil, ha expedido la Licencia de Urbanismo y la Resolución Nro. 200-33.288.2017 Por medio de la cual se aprueba la licencia de urbanismo de 154 lotes construibles para la urbanización Playa Real, predio ubicado en la finca El Mamón, municipio de San Gil Departamento de Santander, la cual en el numeral octavo, del parágrafo de su artículo primero, establece. El urbanizador será responsable de la ejecución de todas las actividades y obras contenidas dentro del estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por movimientos en masa presentado por el urbanizador y avalado por la secretaría, como requisito para expedir las respectivas licencias de construcción. Los resultados, condiciones y recomendaciones particulares del estudio de amenazas elaborado por la empresa ALICON SAS, se encuentran incluidas en la mencionada Licencia de Urbanismo y la Resolución Nro. 200-33.288.2017

- 17) Que la mencionada Licencia de Urbanismo y la Resolución Nro. 200-33.288.2017, fueron expedidas antes de la promulgación del Decreto Nro. 100-12-268-2020, Por el cual se adopta la actualización del Plan municipal para la gestión del riesgo de desastres, de que trata el numeral 12 de la presente resolución.
- 18) Que en la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura Municipal de San Gil, ha sido radicada en legal y debida forma, la solicitud de licencia urbanística, por parte de sus interesados, incluyendo la totalidad de los datos y documentos que para tal efecto son exigibles para el trámite, el cumplimiento de los usos del suelo y las normas urbanísticas vigentes, el respectivo pago de impuestos municipales y el cumplimiento de la totalidad de la normativa anteriormente mencionada, con las siguientes características generales:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA

Fecha de radicación	03 DE MAYO DE 2023
Objeto del Trámite	INICIAL
Tipo de licencia	CONSTRUCCIÓN
Modalidad	OBRA NUEVA
Uso	VIVIENDA
Titulares de la Licencia	CLAUDIA GOMEZ AMOROCHO identificada con cedula de ciudadanía N° 37.942.313 de Socorro – Santander Y LUIS ALBERTO HERNANDEZ JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 91.104.202 de Socorro – Santander
Calidad del titular	PROPIETARIOS DEL PREDIO
Responsables de la Solicitud	CLAUDIA GOMEZ AMOROCHO identificada con cedula de ciudadanía N° 37.942.313 de Socorro – Santander Y LUIS ALBERTO HERNANDEZ JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 91.104.202 de Socorro – Santander

- 19) Que en mérito, esta Secretaría, es procedente atender la presente solicitud anteriormente mencionada, en razón a que la documentación presentada cumple los requisitos que se exigen para expedir la Licencia Urbanística, por lo tanto, de acuerdo con la normatividad vigente:

RESUELVE

Artículo Primero: APROBAR. Licencia Urbanística con las siguientes características:

DATOS DE LA LICENCIA URBANÍSTICA

Fecha de radicación	03 DE MAYO DE 2023
Objeto	INICIAL
Tipo de licencia	CONSTRUCCIÓN
Modalidad	OBRA NUEVA
Uso	VIVIENDA
Titulares	CLAUDIA GOMEZ AMOROCHO identificada con cedula de ciudadanía N° 37.942.313 de Socorro – Santander Y LUIS ALBERTO HERNANDEZ JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 91.104.202 de Socorro – Santander
Calidad de titulares	PROPIETARIOS DEL PREDIO

[Handwritten signature]

Responsables de la Solicitud	CLAUDIA GOMEZ AMOROCHO identificada con cedula de ciudadanía N° 37.942.313 de Socorro – Santander Y LUIS ALBERTO HERNANDEZ JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 91.104.202 de Socorro – Santander
Ubicación del predio	LOTE 76 MZ G URBANIZACION "PLAYA REAL II" DEL MUNICIPIO DE SAN GIL
Clasificación del suelo	URBANO
Matricula inmobiliaria	319-79911
Cedula Catastral	01 00 1075 0002 000
Estrato	3
Escritura Pública	0110 DEL 24 DE ENERO DE 2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE SAN GIL.
Concepto	LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA EDIFICACION UNIFAMILIAR DE UN SEMISOTANO, 2 NIVELES Y TERRAZA.
Número se Unidades Privadas, Estacionamientos y Descripción de las Características Aprobadas:	SEMISOTANO: PARQUEADERO PARA UN CARRO , BODEGA ESCALERAS; PRIMER NIVEL: ESCALERAS, JARDIN, VACIO, UNA ALCOBA AUXILIAR, 1 BAÑO AUXILIAR, COCINA, CUARTO DE PLANCHADO, ROPAS-TERRAZA, SALA COMEDOR, ESCALERAS, SALA DE RECIBO; SEGUNDO NIVEL: ESCALERAS, UNA ALCOBA CON BALCON, UNA ALCOBA CON BALCON, VESTIER Y BAÑO PRIVADO, UN ESTUDIO, UNA ALCOBA CON TERRAZA, 1 BAÑO UXILIAR, 1 ALCOBA CON BALCON , VACIO; TERRAZA: TERRAZA Y ZONA DE JACUZZI, COMEDOR AL AIRE LIBRE CUBIERTO, BAÑO AUXILIAR, COCINA/BAR, SALON SOCIAL; CUBIERTA EN TEJA DE BARRO.
Área del lote	146,50 M²
Áreas Aprobadas	Área Total Construida: 438,04 M²
Área a liquidar	438,04 M²
Director de la construcción	JAVIER DAVID VIVIESCAS GOMEZ T.P. A30152019-1100967280
Urbanizador y/o Parcelador	N/A
Arquitecto Proyectista	JAVIER DAVID VIVIESCAS GOMEZ T.P. A30152019-1100967280
Ingeniero Civil Diseñador Estructural	CESAR MAURICIO SANTOS DURAN T.P. 68202-294785 STD
Revisor independiente de Diseños Estructurales	N/A
Topógrafo	N/A
Consulta a la norma	200-21-2-202 D-22
Disponibilidad de servicio de acueducto, alcantarillado y aseo	No. 937/2022 emitido por la empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de San Gil, ACUASAN.
Disponibilidad de servicio de energía eléctrica	N° 50750978 emitido por la Electrificadora de Santander ESSA.

Fecha y clase de notificación a vecinos colindantes	Mediante notificación radial el día 04 de enero de 2024.
Recibo de radicación	M1 23-03767 POR UN VALOR DE \$159.700
Recibo de Servicios técnicos de Planeación - Licencia	M1 24-01943 POR UN VALOR DE \$1.891.200
Recibo de Impuesto de delineación urbana	M1 24-01967 POR UN VALOR DE \$ 3.816.500
Estampilla departamental	2502400160879 POR VALOR DE \$ 626.340
Nro. de Licencia Urbanística	911
Vigencia	36 MESES A PARTIR DE LA FIRMEZA DE LOS ACTOS ADMINITRATIVOS POR LA QUE FUE OTORGADA.
Contenido	UN PAQUETE CON 06 PLANOS ARQUITECTONICOS Y UN PAQUETE CON 04 PLANOS ESTRUCTURALES.

Esta aprobación no exime de responsabilidad al Titular y al director de la Construcción en el Funcionamiento y Estabilidad de la Obra.

Parágrafo Primero: El presente acto administrativo no afecta situaciones de propiedad, posesión o servidumbre.

Parágrafo Segundo: De conformidad con el Acuerdo Municipal 038 del 2003 P.B.O.T. del Municipio de San Gil menciona en el *Artículo 355. De la contabilidad de la volumetría. Parágrafo. Para los proyectos que desarrollen sus parqueaderos al nivel de primer piso, este no se contará para la altura ni como área construida.*


Artículo Segundo: CONCEDER. La presente Licencia Urbanística para que su titular efectúe las obras de conformidad con las normas generales del Acuerdo Municipal 038 del 2003 –P.B.O.T. del Municipio de San Gil, y en concordancia con el proyecto aprobado y las disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.

Artículo Tercero: RECONOCER como Constructor responsable, arquitecto responsable del Diseño arquitectónico, ingeniero responsable del Diseño estructural, ingeniero responsable Revisor estructural independiente, topógrafo responsable del Levantamiento topográfico, a los firmantes del Formulario Único Nacional FUN y que hacen parte de la documentación presentada para la aprobación de la presente Licencia Urbanística

Artículo Cuarto: EJECUCIÓN La ejecución de las obras debe realizarse de acuerdo con el proyecto arquitectónico y estructural aprobado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:

- a) Se debe colocar mallas o cortinas protectoras hacia los predios colindantes y el espacio público para evitar que la caída de escombros pueda ocasionar accidentes a las personas o daños materiales a los inmuebles vecinos.
- b) Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- c) Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.

Calisto Arroyave

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 8 de 12


Parágrafo Primero: Se deja constancia que, para adelantar intervenciones localizadas en el espacio público, deberán tramitar los titulares del proyecto la respectiva Licencia de Intervención de Espacio Público, ante la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura de San Gil.

Parágrafo Segundo: La construcción objeto de licencia deberá garantizar la accesibilidad y desplazamiento de las personas con movilidad reducida sea esta temporal o permanente, de conformidad con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad, especialmente en la Ley 361 de 1997 reglamentada por el Decreto 734 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1538 de 2005 y adicionada por la Ley 1287 de 2009 según lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo Tercero: Es responsabilidad del solicitante (titular y/o tenedor del inmueble), el constructor el diseñador de la instalación eléctrica, deberá verificar que la construcción cumpla a cabalidad con la RETIE, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 90708 del 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, o la norma que modifique, adicione o sustituya, así como debe garantizar las distancias mínimas de retiro de seguridad a redes de distribución de redes eléctricas que demande la Ley.

Artículo Quinto: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA - El titular de la licencia deberá dar cumplimiento a las obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 *Obligaciones del titular de la licencia. El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones:*

1. *Ejecutar las obras de forma que, se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.*
2. *Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.*
3. *Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.*
4. *Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.*
5. *Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.*
6. *Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.*
7. *Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotécnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.*
8. *Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra hasta tanto se designe el nuevo profesional, en este lapso el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.*
9. *Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-1 El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las*

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 9 de 12

sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.

10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación
 11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
 12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
 13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
 14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente
 15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
 16. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
 17. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- A. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- B. Es obligación del constructor informar a la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura Municipal en un lapso no menor a dos (2) días, la fecha de fundición de cada una de las estructuras de concreto (cimientos, placas, losas, escaleras, etc.) de la obra en construcción.
- C. El Municipio no responde de ninguna manera por la Estabilidad de la Obra, ni por la Técnica de Ejecución, ni por los Pleitos que puedan surgir entre el Propietario de la Edificación, el Constructor y los Propietarios de los Inmuebles Vecinos.
- D. Toda Obra que Inicie o Reinicie sin su Respectiva Licencia de Construcción Expedida por la secretaria de Control Urbano E Infraestructura Municipal será objeto de Sanción para el Constructor y/o persona responsable del proyecto, de Conformidad con el Artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, y demás Normas Concordantes.
- E. De conformidad con la Resolución N° 130.015.036.014 de Junio 06 de 2014 por medio de la cual se Autoriza la Disposición de Escombros en el predio denominado el Cascajal Vereda el Cucharo del Municipio de San Gil y se dictan otras disposiciones., además tener en cuenta la directrices establecidas en la Resolución No. 472 de 2017, por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos en las actividades de construcción y demolición, (RCD), Se deberá tener en cuenta y dar aplicabilidad a lo dispuesto en la misma. Terminada la obra civil, el constructor deberá remitir a la presente Secretaría, copia del certificado de Disposición Final de Construcción y Demolición – RCD emitido por el gestor de residuos denominado El cascajal, ubicado en la vereda el cucharo.
- F. El Constructor o Urbanizador debe dar cumplimiento a lo estipulado en la Resolución 0330 de 2017, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio " Por el cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico-RAS Título D y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1456 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009, además esta Resolución reglamenta los requisitos técnicos que se deben cumplir en las etapas de Diseño, Construcción, Puesta en Marcha, Operación, Mantenimiento y Rehabilitación de la Infraestructura relacionada con los Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado (Pluvial y Sanitario) y Aseo.

Parágrafo Primero: Implementar la Resolución N° 100-R-722-2017 del Día 27 del Mes de Octubre del Año 2017 por medio de la cual se Adopta una medida para dar cumplimiento al Auto de Fecha 17 de Marzo del

Palatomb

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 10 de 12

Año 2016, proferido por el Juzgado Civil del Circuito de San Gil dentro de la Acción Popular de Radicado N° 1993-2280 en la que se recomienda a los Constructores Emplear nuevas Tecnologías tendientes Reducir La Carga Contaminante producto de los Vertimientos del Rio Fonce de la siguiente manera:

- a) Utilización de Sanitarios de doble descarga no mayor a seis (06) litros.*
- b) Instalación de rejilla en Acero Inoxidable en el Sifón del Lava Platos para capturar los Residuos de Alimentos.*
- c) No arrojar Telas Plásticas o productos de Higiene Personal como Pañales, Papel Higiénico, Toallas Higiénicas, y Preservativos al Inodoro.*
- d) No verter Grasas, Plumas, Deshechos Cárnicos en Descomposición u otros Elementos por el Alcantarillado.*
- e) Retirar los Cabellos que han caído al Lavamanos después de Peinarse.*
- f) Realizar la implementación al interior de las Urbanizaciones el manejo de Aguas Grises, con el fin de Reutilizar el Agua del Lava Manos y Duchas para los Inodoros.*


ARTÍCULO SEXTO. Valla Informativa: El titular de la licencia debe instalar la valla durante el término de ejecución de las obras, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite la construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en lugar de amplia circulación que determine la administración con fundamento en el *Artículo 2.2.6.1.2.2.1 Citación a vecinos. PARÁGRAFO 1. Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible y que la misma sea legible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.*

La valla debe indicar al menos:

- a) La clase y número de identificación de la licencia y la autoridad que la expidió.
- b) Acto administrativo (número y fecha)
- c) El nombre o razón social del titular de la licencia.
- d) La dirección del inmueble.
- e) Vigencia de la licencia.
- f) Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.
- g) Áreas aprobadas.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Vigencia y Prorrogas. De acuerdo con el Decreto 1783 de 2021, en su *Artículo 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva,*

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1 RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	F:20.AP.GA
		Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 11 de 12

así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuáles fueron otorgadas.

La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

La prórroga de la revalidación se debe solicitar a más tardar treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

Que el Decreto 1077 de 2015 en su Artículo 2.2.6.1.2.4.3. (...) Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones: 1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50%) por ciento (...).


ARTÍCULO OCTAVO. Notificaciones: Notificar personalmente a los titulares, el contenido de la presente Resolución en los términos señalados en el Decreto 1077 del 2015 en su *Artículo 2.2.6.1.2.3.7 Notificación de licencias. El acto administrativo que otorgue, niegue o declare el desistimiento de la solicitud de licencia será notificado al solicitante y a cualquier persona o autoridades que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La constancia de la notificación se anexará al expediente. En el evento que el solicitante de la licencia sea un poseedor, el acto que resuelva la solicitud se le notificará al propietario inscrito del bien objeto de la licencia en la forma indicada anteriormente. Parágrafo. La notificación personal del acto administrativo se podrá hacer de manera presencial o electrónica, siempre que el solicitante haya aceptado este último medio de notificación, de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y las demás normas que reglamenten los procedimientos por medios electrónicos.*

Parágrafo Primero: para efectos de la notificación personal se procederá en concordancia con lo estipulado en los Artículos 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 73 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, CPACA

ARTÍCULO NOVENO. Incumplimiento: El incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente resolución, y demás disposiciones urbanísticas vigentes acarreará para el titular la aplicación de las sanciones previstas en la ley 388 de 1997 y la ley 810 de 2003, sin perjuicio de las sanciones aplicables al responsable del proyecto; en estos casos se hará aplicación al trámite contemplando en el *Artículo 47 Procedimiento administrativo sancionatorio.* y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO Recursos: De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015, en su *Artículo 2.2.6.1.2.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:*

Yullo Torres

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL NIT. 800.099.824-1	F:20.AP.GA
	RESOLUCIÓN N° 200-33-079-2024 (11/04/2024) "Por medio de la cual se concede una Licencia Urbanística"	Versión: 0.2
		Fecha: 01.04.24
		Página: 12 de 12

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o cómo subsidiario del de reposición.

DECIMO PRIMERO: Para el trámite de los recursos se atenderá lo establecido en la Ley 1437 de 2011. *Artículo 76. Oportunidad y presentación. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso*

Una vez leído y firmado el presente Acto Administrativo, queda debidamente notificada y aceptada en legal y debida forma conforme a los datos presentados.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE.

Dada en la Ciudad de San Gil – Departamento de Santander, a los once (11) días del mes de Abril del año dos mil veinticuatro (2024).


ING. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ

Secretario de Control Urbano e Infraestructura del Municipio de San Gil.

Proyectó
Astrid Xiomara Cuervo Rodríguez
Profesional de Apoyo SCUI

Revisó
Natalia Vargas Bernal
Profesional Universitario

Revisión arquitectónica
Arq. Andrés Morales Mana
Profesional Universitario

Revisión
Jorge E. Peña Arismendi
Profesional Universitario

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA	
NOTIFICACIÓN		
En San Gil, a los <u>03</u> días del mes de <u>Abril</u>		
del año <u>2024</u> presente en el Despacho el Señor <u>Juis</u>		
<u>Alberto Hernandez Jimenez</u> identificado con la Cédula de		
ciudadanía <u>91.104.202</u> expedida en <u>Seco</u>		
le notifiqué el contenido de <u>RES 200-33-079</u> de <u>2024</u>		
<u>- 11 -</u> del mes de <u>Abril</u> del año <u>2024</u>		
Impuesto Firma.		
El Notificado		<u>91.104.202</u>
El Señor		



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL
SECRETARÍA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA

NOTIFICACIÓN

En San Gil, a los 03 días del mes de Mayo
del año 2024 presente en el Despacho el Señor Claudia
Gomez Amorocho identificado con la Cédula de
ciudadanía 37.942.313 expedida en Socorro
le notifiqué el contenido de RES 200-33-079 de 2024
- 11 - del mes de Abril del año 2024
Impuesto Firma Claudia Gomez Amorocho
El Notificado 37942313
El Señor Santa Mena

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE SAN GIL
SECRETARÍA DE CONTROL
URBANO E INFRAESTRUCTURA

HOJA EN BLANCO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE SAN GIL
SECRETARÍA DE CONTROL
URBANO E INFRAESTRUCTURA

HOJA EN BLANCO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE SAN GIL
SECRETARÍA DE CONTROL
URBANO E INFRAESTRUCTURA

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO